



**INSTITUTO COSTARRICENSE DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**

COSTA RICA



> INFORME

Informe fin de Gestión

Realizado por: "Eduardo González Ramírez"

Área responsable: Dirección de Construcción

Revisado por: "Mainrad González Soto"

Fecha elaboración: 23 de diciembre de 2024



Tabla de contenido

I. Introducción	3
II. Presentación.....	3
III. Aspectos Confidenciales.....	7
IV. Conclusiones.....	8
V. Recomendaciones.....	9
VI. Responsables.....	9
VII. Anexos	10



I. Introducción

El informe presenta un resumen detallado del estado de los proyectos asignados a mi persona como Ingeniero Experto de la Unidad Ejecutora del Proyecto de Agua Potable y Saneamiento del Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (UE-PAPS-AyA).

II. Presentación

Se ofrece un resumen general del estado de los proyectos: Acueducto El Llano de Alajuelita, Tanque La Carpio y Tanque Santa Lucía los cuales han sido completados exitosamente, cumpliendo con todas las obligaciones contractuales.

En cuanto a las gestiones administrativas, no se han reportado acciones específicas relacionadas con la administración financiera, ni se han emitido instrucciones por parte de la Contraloría General de la República o la Auditoría Interna que requieran cumplimiento. La devolución de uniformes asignados ha sido completada conforme a los procedimientos establecidos, y la entrega de activos de computadoras está programada para el 27 de diciembre de 2024. No se han identificado aspectos confidenciales en la gestión realizada, y toda la información se encuentra debidamente archivada en formato digital.

Principales logros alcanzados

Entrega de los proyectos El Llano de Alajuelita, La Carpio y Tanque Santa Lucía cumpliendo con el costo, calidad y tiempo programados.

Estado de los Proyectos

Ampliación y Rehabilitación del Acueducto El Llano de Alajuelita. 1.Licitación Pública Internacional 2017LN-00008-PRI.

El Llano de Alajuelita (Componente III), se encuentra en funcionamiento y está siendo operado



por operaciones GAM (Subgerencia gestión de sistemas GAM). Actualmente ya se encuentran concluidas las correcciones por defectos por parte del Contratista y los Trabajos por Administración adicionales solicitados al Contratista. Se entregó planos de diseño para la instalación de futuras válvulas reguladoras, las cuales serán construidas por la GAM. Este proyecto se encuentra concluido y está recibido por las áreas operativas del GAM según corresponde. Se concluye el Período de Responsabilidad por defectos mediante el Certificado del 15 de diciembre del 2023. El Finiquito de la Contratación se encuentra firmado por las partes, siendo que se encuentran cumplidas todas las obligaciones contractuales oficio PRE-PAPS-2024-02287 del 6 de septiembre del 2024. Se entrega un archivo digital al siguiente link: [Exp ELA](#)

Construcción de un Tanque de Almacenamiento y Línea de Distribución, Asentamiento La Carpio, La Uruca, San José” N° SEPA PAPS-130-LPN-OLICITACIÓN PUBLICA NACIONAL 2021LN-000004-0021400001

Tanque La Carpio (Componente III), se encuentra con las obras finalizadas del alcance original. Esta obra concluyó su alcance en el tiempo establecido en el Programa de Trabajo. Actualmente, el sistema está siendo operado por operaciones GAM (Subgerencia gestión de sistemas GAM). El Contratista concluyó los trabajos para corrección de defectos el día 12 de mayo del presente año, cumpliendo con el Período de Responsabilidad por Defectos que concluyó el 24 de mayo del 2024. El Finiquito de la Contratación se encuentra firmado por las partes, siendo que se encuentran cumplidas todas las obligaciones contractuales, según oficio PRE-PAPS-2024-02314 del 11 de septiembre del 2024 Se entrega un archivo digital al siguiente link: [Exp TLC](#)

Rehabilitación del Tanque Existente y Construcción de un Nuevo Tanque en Santa Lucía, Acueducto San José de Upala. Licitación 2022LA-000038-0021400001

Rehabilitación del Tanque Existente y Construcción de un Nuevo Tanque en Santa Lucía, Acueducto San José de Upala, Licitación 2022LA-000038-0021400001 fue adjudicada en SICOP el 24 de abril del 2023 y quedó en firme el 2 de mayo del 2023. La Fecha de Inicio se estableció



a partir del 21 de junio de 2023 y la fecha de término contractual para el día 20 de marzo de 2024. Se realizó la debida transferencia según el cartel a la ASADA de San José de Upala. Se entrega al contratista el Certificado de Terminación de Obra mediante oficio PRE-PAPS-2024-01641 con fecha del 20 de junio del 2024. Las obras de impermeabilización en el Tanque de Almacenamiento de Santa Fe de Los Chiles se han concluido y el sistema se encuentra funcionando, abasteciendo a la comunidad. En la Previstas de Ramal 2 y 7 de Sarapiquí se ha ejecutado la instalación de las previstas y acometidas domiciliarias requeridas en el alcance del proyecto, de modo que se ha realizado la entrega a la ASADA Integrada de Puerto Viejo de Sarapiquí de los planos actualizados, listas de instalación de previstas y de medidores, y además los planos de agrimensura debidamente inscritos. Actualmente el contrato se encuentra en el periodo de corrección de defectos el cual finaliza el 19 de junio de 2025. Se entrega un archivo digital al siguiente link: [Exp TSL](#)

Obra 1 Agua Potable en Zonas Periurbanas del AMSJ - Los Angeles de Patarrá en Desamparados San José Obra 2 Agua Potable en Zonas Periurbanas del AMSJ – El Rodeo y Cascajal en Vasquez de Coronado. 2024LY-000056-0021400001

Se realiza visita del Proyecto Obra 1 Agua Potable en Zonas Periurbanas del AMSJ - Los Angeles de Patarrá en Desamparados San José Obra 2 Agua Potable en Zonas Periurbanas del AMSJ – El Rodeo y Cascajal en Vasquez de Coronado, donde asistieron 2 posibles oferentes, los cuales hicieron el recorrido por todas las obras. Se dio una explicación verbal de los componentes del Proyecto. También se evacuaron dudas de los posibles oferente. Se solicita a la Dirección Proveeduría (oficio No.PRE-PAPS-2024-03250) subir a la plataforma SICOP el Acta de la Visita del 18 de diciembre de 2024.

Sugerencia

No existen sugerencias para la buena marcha de la institución o de la unidad



Observaciones

El proyecto "Rehabilitación del Tanque Existente y Construcción de un Nuevo Tanque en Santa Lucía" Las obras fueron completadas y entregadas el 20 junio de 2024. Actualmente se encuentran en el periodo de corrección de defectos hasta 19 de junio de 2025.

Al momento de redactar este informe no existen corrección de defectos pendientes que atender.

Al final del Período de Corrección de Defectos se debe hacer una revisión completa del Proyecto comprobando el buen funcionamiento de los equipos electrónicos, mecánicos y procurar que no haya humedades en las paredes de los tanques que fueron impermeabilizadas.

De cumplirse con el buen funcionamiento del Proyecto la Administración la Administración debe emitir el Certificado de Corrección de Defectos y posterior Finiquito. En caso contrario, de persistir defectos por corregir en las obras, se deben aplicar las garantías del Proyecto.

Estado actual de disposiciones

Durante el período de gestión, no se ha llevado a cabo ninguna acción específica relacionada con la administración de los recursos financieros asignados a la institución o unidad correspondiente. Por lo tanto, no hay gestiones asociadas que reportar en este ámbito.

En lo que respecta a las disposiciones emitidas por la Contraloría General de la República durante mi gestión, no se han recibido ni ejecutado instrucciones específicas. En consecuencia, no existen gestiones asociadas en este aspecto.

No se consideran gestiones pendientes sobre las disposiciones ni recomendaciones de otros órganos de control externo, como la Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos (ARESEP), que requieran acciones específicas. Por lo tanto, no hay gestiones asociadas que informar.

En relación con las recomendaciones formuladas por la Auditoría Interna durante mi gestión, no se han emitido instrucciones que requieran medidas de cumplimiento. Por lo tanto, no existen gestiones asociadas en este ámbito.



Devolución de activos

Sobre el proceso de devolución de los uniformes que fueron asignados a mi persona. Conforme a la consulta realizada al Departamento de Proveeduría, se ha verificado en el sistema la existencia de los siguientes artículos bajo el modelo anterior, identificado con el código (4923015392). En cumplimiento con los procedimientos establecidos, se procedió con la devolución de dichos artículos, según oficio PRE-PAPS-2024-03106.

Artículo	Talla	Cantidad
Zapatos	#10	3
Pantalones	#38	3
Camisas	#L	3

Los activos de computadoras y sus accesorios están programados para ser entregados el próximo 27 de diciembre de 2024.

III. Aspectos Confidenciales

Dentro de la gestión realizada no existen aspectos considerados como confidenciales y toda la información se considera como incluida en los expedientes digitales incluido en el archivo digital.



IV. Conclusiones

- El proyecto de ampliación y rehabilitación del Acueducto El Llano de Alajuelita ha finalizado exitosamente. Todas las correcciones y trabajos adicionales están completados, y las obligaciones contractuales han sido cumplidas. El período de responsabilidad por defectos concluye el 15 de diciembre de 2023, con el finiquito firmado en septiembre de 2024.
- El proyecto Tanque La Carpio (Componente III) finalizó exitosamente, cumpliendo con los plazos y obligaciones contractuales. El sistema opera bajo GAM y el contratista corrigió defectos a tiempo. El finiquito está firmado, concluyendo todas las responsabilidades.
- El proyecto de rehabilitación y construcción de tanques en Santa Lucía fue adjudicado y ejecutado exitosamente, con obras concluidas y entregadas a las ASADAs correspondientes. Actualmente, el contrato está en el periodo de corrección de defectos, finalizando el 19 de junio de 2025.
- El proyecto de rehabilitación y construcción de tanques en Santa Lucía, completado en junio de 2024, está en su período de corrección de defectos sin pendientes actuales. Al finalizar este período, se realizará una revisión completa para emitir el Certificado de Corrección de Defectos o aplicar garantías según corresponda.
- La visita a los proyectos de agua potable en zonas periurbanas de San José contó con la asistencia de dos posibles oferentes, quienes recorrieron las obras y recibieron explicaciones detalladas. Se solicitó formalmente a la Dirección de proveeduría subir el acta de la visita a la plataforma SICOP.
- Al finalizar el período de gestión, no quedan acciones, ni se recibieron instrucciones específicas relacionadas con la administración financiera, disposiciones de la Contraloría, recomendaciones de control externo o auditoría interna. Tampoco se consideran sugerencias para mejorar la institución.



- La devolución de uniformes asignados bajo el código 4923015392 fue completada según el oficio PRE-PAPS-2024-03106. La entrega de activos de computadoras y accesorios está programada para el 27 de diciembre de 2024.

V. Recomendaciones

- Se debe asegurar que el Acta de la Visita del 18 de diciembre de 2024 sea subida a la plataforma SICOP, conforme a la solicitud realizada mediante el oficio No.PRE-PAPS-2024-03250. Esto garantizará la transparencia del proceso y permitirá a los interesados acceder a la información relevante de manera oportuna.
- Para el proyecto "Rehabilitación del Tanque Existente y Construcción de un Nuevo Tanque en Santa Lucía", se recomienda proceder con una revisión exhaustiva al finalizar el Período de Corrección de Defectos, que concluye el 19 de junio de 2025. Esta revisión debe incluir una evaluación detallada del funcionamiento de los equipos electrónicos y mecánicos, así como una inspección minuciosa para asegurar la ausencia de humedades en las paredes de los tanques impermeabilizados.
- Si, tras la revisión, se confirma que el proyecto cumple con los estándares de calidad y funcionamiento esperados, se recomienda que la Administración emita el Certificado de Corrección de Defectos y proceda con el Finiquito correspondiente. En el caso de que se identifiquen defectos pendientes de corrección, se recomienda aplicar las garantías del Proyecto.

VI. Responsables

Nombre	Puesto	Firma
Eduardo González Ramírez	Ingeniero Experto	
Mainrad González Soto	Ingeniero Coordinador	



VII. Anexos

INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS COSTA RICA

MEMORANDO
No.PRE-PAPS-2024-03106

FECHA: 16 de diciembre del 2024

PARA: **Andrés Casado Ramos**
Dirección Proveeduría

DE: **Eduardo González Ramírez**
Unidad Ejecutora Programa de Agua Potable y Saneamiento

Firmado digitalmente por
EDUARDO ENRIQUE GONZALEZ RAMIREZ (FIRMA)
Fecha y hora: 17/12/2024 08:53 AM

ASUNTO: Devolución de uniformes Eduardo González Ramírez

En vista de que mi contrato laboral con el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados concluirá el próximo 31 de diciembre de 2024, (oficio GG-DCH-2024-03603), es que procedo con la devolución de los uniformes asignados a mi persona. Según consulta hecha a proveeduría, en el sistema aparecen los siguientes artículos (Modelo anterior) (4923015392) los cuales se devuelven en este acto:

Artículo	Talla	Cantidad
Zapatos	#10	3
Pantalones	#38	3
Camisas	#L	3

Ce.
Anais Leitón Marín - Dirección Proveeduría
Raquel Cristina García Camacho - Dirección Proveeduría
Cristian Solís Ramírez - Unidad Ejecutora Programa de Agua Potable y Saneamiento
Mainrad González Soto - Unidad Ejecutora Programa de Agua Potable y Saneamiento
Ing Cristian Montero Barrantes - Municipalidad de Escazú
Archivo - UE PAPS

ALMACEN CENTRAL
* 17 DIC 2024 *
REVISADO POR: RC

Apartado 1097-1200 | Teléfono 2242-5219 | edgonzalez@aya.go.cr
Código ADM 93 04 F5 Versión 01
Página 1 de 1



MEMORANDO
No.PRE-PAPS-2024-03250

FECHA: 20 de diciembre del 2024

PARA: Nydia Salazar Acuna
Dirección Proveeduría

DE: Eduardo González Ramírez
Unidad Ejecutora Programa de Agua
Potable y Saneamiento

Firmado digitalmente por
EDUARDO ENRIQUE GONZALEZ RAMIREZ (FIRMA)
Fecha y hora: 20/12/2024 08:56 AM

ASUNTO: Acta Visita Oferentes 2024LY-000056-0021400001

Por medio de la presente se solicita subir a la plataforma SICOP el acta de la visita del pasado 18 de diciembre de 2024 como evidencia de la visita correspondiente al Proyecto número de contratación 2024LY-000056-0021400001 Obra 1 Agua Potable en Zonas Periurbanas del AMSJ - Los Angeles de Patarrá en Desamparados San José; Obra 2 Agua Potable en Zonas Periurbanas del AMSJ - El Rodeo y Cascajal en Vasquez de Coronado.

Anexo:

- Archivo en formato pdf "Acta Visita Oferentes 2024LY-000056-0021400001".

Ce.

Gabriel Naranjo Blanco - Unidad Ejecutora Programa de Agua Potable y Saneamiento
Roy Castro Araya - UEN Administración de Proyectos (AID)
Archivo - UE PAPS



ACTA VISITA OFERENTES

2024LY-000056-0021400001

Obra 1 Agua Potable en Zonas Periurbanas del AMSJ - Los Angeles de Patarrá

Obra 2 Agua Potable en Zonas Periurbanas del AMSJ – El Rodeo y Cascajal

Los abajo firmantes se hicieron presentes a la visita con oferentes, para realizar un recorrido guiado por funcionarios de la Unidad Ejecutora PAPS, a los sitios en donde se ubica el proyecto.

Fecha: miércoles 18 de diciembre del 2024 Hora: 9:00 am

Nombre del representante	Empresa	Firma
Roberto Cumbraqueo	ESTRUCET	
Alexander Fuentes Rojas	Proyectos Turbina	
Marco Hernández A.	Ay A	Marco H. A.
Pamela Ramírez A.	Ay A	
Shirley Barrantes G	Ay A.	
Orlando González	AyA- PAPS	